**Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

# A LOUER
# TYPE 2
# 39,91 m²

# LA FERTE GAUCHER
# CENTRE VILLE

# 480 euros CC par mois

## Description

Situé au centre ville, beau 2 pièces de 39.91 m² refait à neuf au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Il vous offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Eau chaude et chauffage individuels électrique. Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

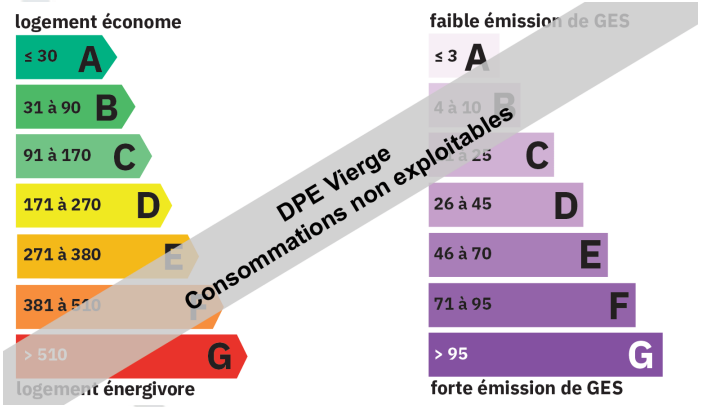
## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Nord-est** |
| Construit en : | **1940** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Dernier étage | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Cuisine : | **AMERICAINE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |
| Année de rénovation : | **2021** |

## Classe énergie et classe climat




DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **480 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **30 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **450 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **439,01 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **119,73 euros** |

## Surfaces principales

| | |
|---|---|
| Habitable : | **39,91 m²** |
| Séjour : | **21,74 m² environ** |