



Votre conseiller : Natacha BOUDOT ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.boudot@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07.89.88.89.45
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - BETON BAZOCHES - 230 000 euros



Située à 20 min de ROZAY EN BRIE, accès N4 rapide venez découvrir cette charmante maison offrant au rez de chaussée une entrée, un salon/séjour très cosy avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec une verrière pour garder la convivialité, un couloir desservant une salle de bains et un wc. Quelles soient au 1er ou au 2ème étage, vous disposerez de 3 chambres et d'une salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2510 euros (année 2012).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Caves :	1

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

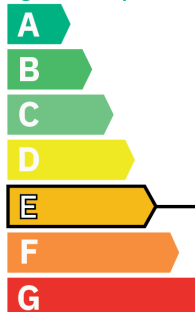
Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

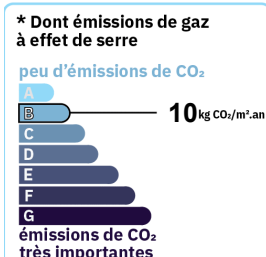
Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions	
320 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an







Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m ²
----------	--------------------

Salon/sejour :	31,0 m ²
----------------	---------------------

Cuisine independante :	9,9 m ²
------------------------	--------------------

Wc :	1,0 m ²
------	--------------------

Couloir :	4,4 m ²
-----------	--------------------

Salle de bains :	3,5 m ²
------------------	--------------------

Palier :	8,0 m ²
----------	--------------------

Chambre 1 :	14,9 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	15,0 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau :	3,0 m ²
---------------	--------------------

Chambre 3 :	14,0 m ²
-------------	---------------------