



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

Email: j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 0607715707 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 2 - 44,24 m² - OZOIR LA FERRIERE - 190 000 euros



Histoires d'HOME, vous présente EN EXCLUSIVITE sur la commune d'OZOIR LA FERRIERE, Très bel appartement de type F2 en duplex, comprenant une entrée avec placards, un wc, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux.

A l'étage : une chambre et sa salle de bains. Vous disposerez d'une place de parking privative.

Centre ville à 2 min à pieds.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 652 euros (année 2019).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1985
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Parkings extérieurs :

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Stationnement	

Informations financières

Prix de vente :	190 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 euros/mois

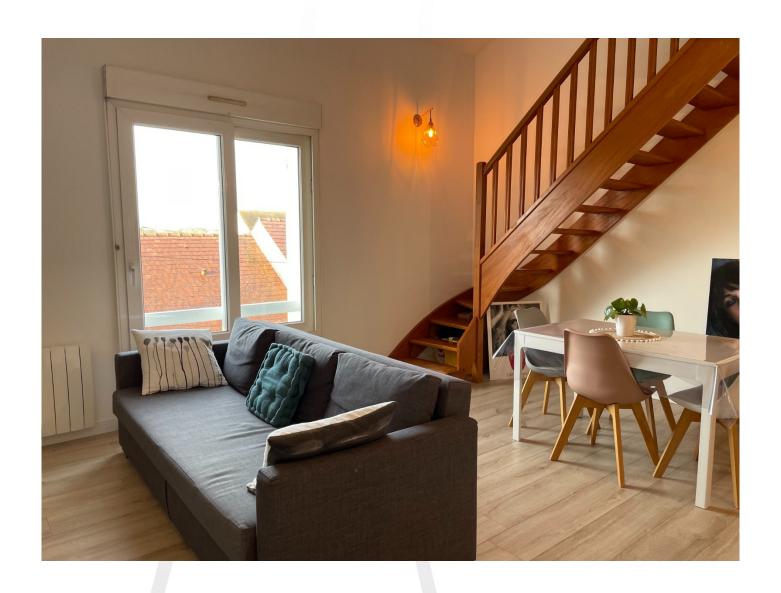
Copropriété

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	970 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Travaux à prévoir : Au	ıcun travaux
Classe énergie et class	se climat
Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES ≤ 5 Å
51 à 90 B 91 à 150 C	6 à 10 B 11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E 331 à 450 F	36 à 55 E 56 à 80 F
> 450 G logement énergivore	> 80 G forte émission de GES





Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m²
Wc:	1,8 m²
Cuisine ouverte :	4,8 m²
Sejour :	19,1 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Salle de bains :	3,2 m²