



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 2 - 44,24 m² - OZOIR LA FERRIERE - 190 000 euros



Histoires d'HOME, vous présente EN EXCLUSIVITE sur la commune d'OZOIR LA FERRIERE, Très bel appartement de type F2 en duplex, comprenant une entrée avec placards, un wc, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux.

A l'étage : une chambre et sa salle de bains. Vous disposerez d'une place de parking privative.

Centre ville à 2 min à pieds.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 652 euros (année 2019).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1985
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	190 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	970 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m²
Wc :	1,8 m²
Cuisine ouverte :	4,8 m²
Sejour :	19,1 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Salle de bains :	3,2 m²