



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - JOUY LE CHATEL - 338 000 euros



Secteur JOUY, dans un cadre privilégié arboré vous attend cette maison traditionnelle édifiée sur sous-sol total. Elle offre un séjour double en partie cathédrale avec poêle à granules, une cuisine équipée, une chambre avec dressing et une salle d'eau. L'étage dispose d'un vaste palier avec rangements, 2 chambres et d'une salle de bains avec wc. Le sous-sol laisse place à un garage, une buanderie, un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	10
Box/garages :	1

Informations financières

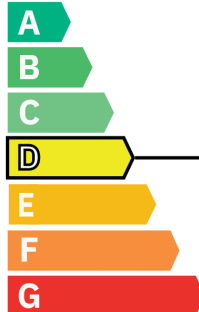
Prix de vente :	338 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 231 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

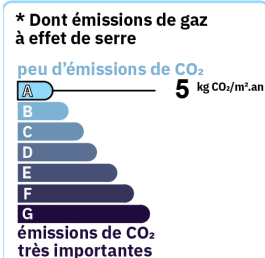
Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
184 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *







Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **40,3 m²**

Degagement : **2,1 m²**

Cuisine ouverte : **10,1 m²**

Wc : **1,3 m²**

Chambre 1 : **9,2 m²**

Dressing : **1,7 m²**

Salle d'eau : **3,2 m²**

Degagement : **0,8 m²**

Palier : **13,2 m² (utile : 15,6 m²)**

Dressing : **1,3 m² (utile : 2,5 m²)**

Salle de bain avec wc : **2,0 m² (utile : 3,4 m²)**

Chambre 2 : **10,1 m² (utile : 12,4 m²)**

Chambre 3 : **9,1 m² (utile : 11,3 m²)**