



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison traditionnelle - 110 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 350 000 euros



A seulement quelques kilomètres de ROZAY EN BRIE, Venez découvrir ce pavillon indépendant de 2001, comprenant au rdc : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salon avec cheminée insert. Quelles soient au rdc où à l'étage, vous disposerez de 4 chambres, une salle de bains et 2 wc.

Un garage attenant avec grenier au dessus et un cellier avec coin douche et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Informations financières

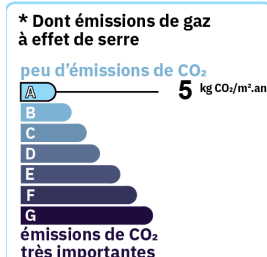
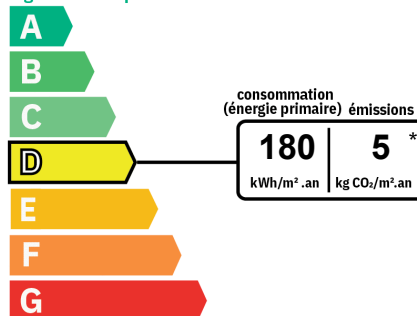
Prix de vente :	350 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 82euros / mois + 10-15 stères / an	Madame est assistante maternelle
EAU : 42 euros / mois	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	920 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	2



Surfaces détaillées

Entree :	8,2 m²
Salon/sejour :	33,0 m²
Cuisine ouverte :	16,0 m²
Degagement :	1,0 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Palier :	6,6 m²
Chambre 2 :	12,3 m²
Chambre 3 :	13,6 m²
Salle de bain avec wc :	4,4 m²
Chambre 4 :	17,0 m²
Garage :	utile : 18,6 m²
Cellier :	utile : 12,2 m²