Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
TYPE 2
34,17 m²

ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE

595 euros CC par mois

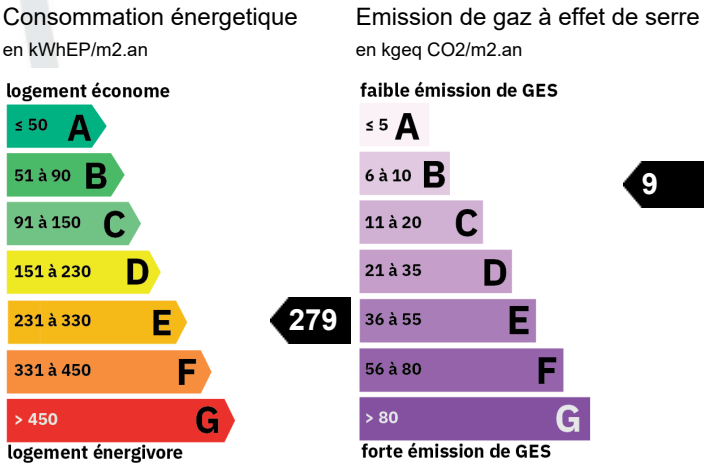
Description

En plein coeur du centre ville, lumineux 2 pièces en duplex de 34.17 m² au deuxième et dernier étage offrant entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, WC, grande chambre avec placards à l'étage. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre fin Mars 2022 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 604 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**595 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**595 euros**
Honoraires charge loc. :	**375,87 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**102,51 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**34,17 m²**
Séjour :	**15,7 m² environ**