



A VENDRE MAISON - 124 m² env. - MORMANT - 341 000 euros



Située dans un secteur de qualité avec toutes commodités sur place et accessibles à pied (commerces, loisirs, écoles et transports), venez découvrir cette maison traditionnelle, totalement indépendante où vous pourrez y vivre de plain pied. Le rez de chaussée vous offre une entrée indépendante, une cuisine aménagée et équipée avec vue sur le jardin, un vaste salon-séjour de 30 m² avec lumière traversante par de grandes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1560 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Alarme :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

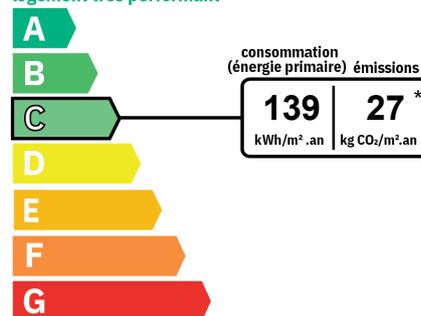
Prix de vente :	341 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

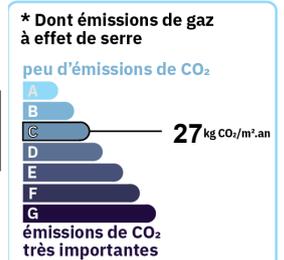
Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree : **5,4 m²**

Wc : **1,2 m²**

Cuisine independante : **7,1 m²**

Salon/sejour : **30,1 m²**

Chambre 1 : **9,8 m²**

Couloir : **4,0 m²**

Buanderie : **1,7 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Palier : **10,3 m²**

Chambre 2 : **16,2 m²**

Chambre 3 : **11,8 m²**

Chambre 4 : **19,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,5 m²**
