Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr



A VENDRE Maison Briarde - 165,8 m² env. - ROZAY EN BRIE - 263 000 euros



Proche Rozay avec écoles et commerces sur place, vous attend cette maison Briarde de 165m². Elle offre au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau ,wc, véranda avec buanderie et cellier. À l'étage 4 chambres et une salle d'eau avec wc. Cave et garage. Jardin clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3460 à 4720 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**
Caves :	**1**

Stationnement

Box/garages :	**1**

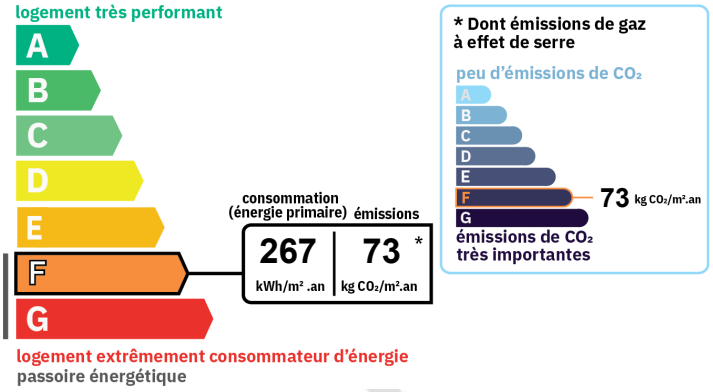
Informations financières

Prix de vente :	**263 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**886 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	**4,6 m²**
Chambre 1 :	**12,5 m²**
Salon :	**16,7 m²**
Cuisine :	**12,4 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Couloir :	**4,7 m²**
Salle d'eau :	**4,6 m²**
Sejour :	**22,3 m²**
Piece :	**7,3 m²**
Palier :	**6,3 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**16,0 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Chambre 4 :	**18,4 m²**
Chambre 5 :	**14,6 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,1 m²**