



**A LOUER
TYPE 4
105,85 m²**

**GRANDPUITS BAILLY
CARROIS**

1 070 euros CC par mois

Description

Situé dans un corps de ferme, grand 4 pièces en rdc de 105,85 m² comprenant une grande entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains avec douche et WC indépendant avec lave mains. Le tout avec un grand jardin et 2 places de parking. Chauffage fuel compris dans le loyer. Libre fin février.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

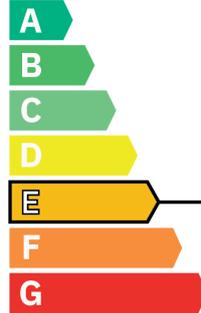
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Classe énergie et classe climat

logement très performant

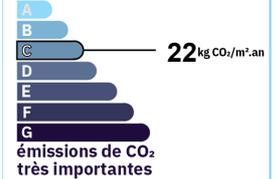


consommation
(énergie primaire) émissions
252 | **22** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 070 euros/mois**

dont provision de charges : **160 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **910 euros**

Honoraires charge loc. : **1 164,35 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **317,55 euros**

Surfaces principales

Habitable : **105,85 m²**

Séjour : **22,03 m² environ**



