



**A LOUER
MAISON
95,95 m²**

**MARLES EN BRIE
centre ville**

1 002 euros CC par mois

Description

Situé dans un village avec écoles, à 10" a pied de la gare.
Maison indépendante de 95.95 m² offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 grandes chambres, salle d'eau avec WC. Le tout avec jardin et cave totale. Chauffage au Fioul. Libre de suite !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1940 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

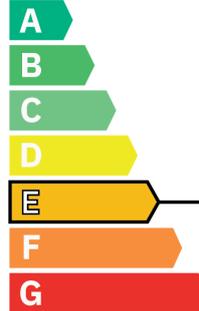
Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

Classe énergie et classe climat

logement très performant

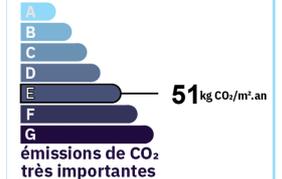


consommation (énergie primaire) émissions
179 **51** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 002 euros/mois
Dépôt de garantie :	1 002 euros
Honoraires charge loc. :	1 055,45 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	287,85 euros

Surfaces principales

Habitable :	95,95 m²
Utile :	101,35 m² environ
Séjour :	27 m² environ
Jardin :	700 m² environ

