



**A LOUER
TYPE 1
13,75 m²**

MORMANT

420 euros CC par mois

Description

Situé au 2ème étage, studio 13,75 m², atypique avec une surface utile de 44,45 m² offrant une entrée menant au combles par un escalier ou vous y découvrirez un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. Électricité et eau individuels. le plus une place de parking. Libre de suite !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

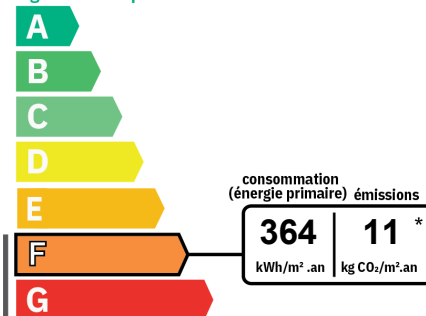
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

Classe énergie et classe climat

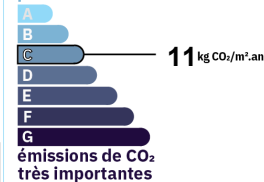
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises :	420 euros/mois
dont provision de charges :	10 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	410 euros
Honoraires charge loc. :	151,25 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	41,25 euros

Surfaces principales

Habitable : 13,75 m²







