



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde + terrain constructible - 115 m² env. - COURPALAY - 274 000 euros



Située à seulement 3 min de ROZAY et à 10 kms de la gare de MORMANT, venez découvrir cette jolie maison briarde élevée sur cave, comprenant une entrée sur une grande cuisine à aménager à votre goût, un salon et un séjour avec cheminée, une salle d'eau, un wc et un cellier. Vous disposerez de 4 belles chambres à l'étage. Le tout sur un magnifique terrain DIVISIBLE de 1280 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

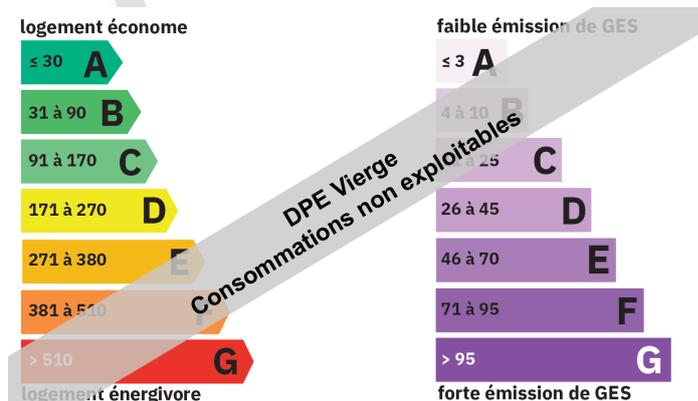
Informations financières

Prix de vente :	274 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	535 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Cuisine indépendante : **19,2 m²**

Salon : **14,7 m²**

Sejour : **14,3 m²**

Dégagement : **4,5 m²**

Salle d'eau : **3,5 m²**

Wc : **1,2 m²**

Palier

Chambre 1 : **11,3 m²**

Chambre 2 : **14,5 m²**

Chambre 3 : **13,9 m²**

Chambre 4 : **13,7 m²**

Cellier : **utile : 7,3 m²**

Abri de jardin : **utile : 10,7 m²**

Cave : **utile : 11,0 m²**

Grange : **utile : 25,0 m²**
