



**A LOUER
TYPE 3
46,75 m²**

ROZAY EN BRIE

620 euros CC par mois

Description

Dans un immeuble de charme au coeur du centre ville, bel appartement de 3 pièces en duplex de 46.75m² au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Il offre un séjour avec cuisine, une salle de bains avec WC et en étage une chambre et une mezzanine. Libre de suite. N'attendez plus, venez le visiter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 624 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

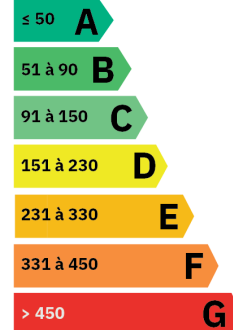
Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Classe énergie et classe climat

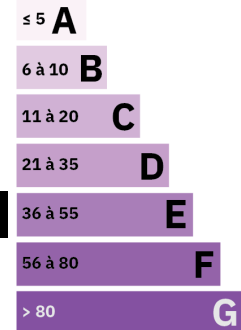
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	620 euros/mois
dont provision de charges :	20 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	600 euros
Honoraires charge loc. :	514,25 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	140,25 euros







