



A VENDRE MAISON - 212 m² env. - GRANDPUITS BAILLY CARROIS - 287 000 euros



Située à 10 min de Rozay en brie, vous recherchez un confort de vie ? Venez découvrir cette superbe maison briarde qui vous apportera ce que vous recherchez.

Le rez de chaussée vous accueille avec une entrée sur un bel espace de vie d'environ 60m² éclatant de lumière avec accès au jardin, une cuisine ouverte pour y garder le côté conviviale, aménagée et équipée, une chambre et un wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2071 euros (année).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	oui

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

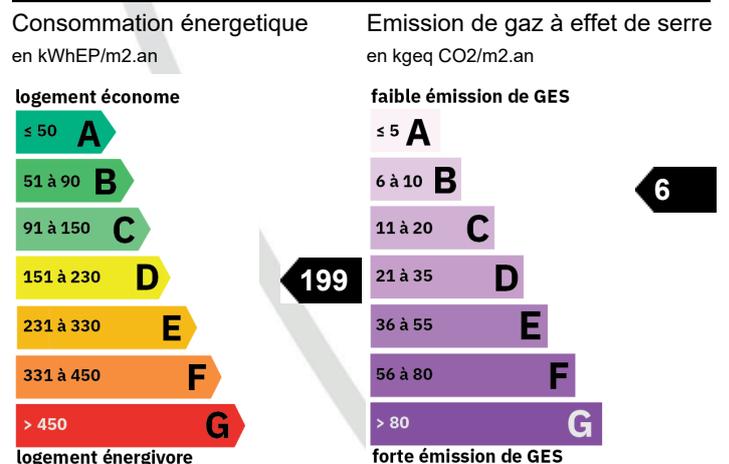
Informations financières

Prix de vente :	287 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Classe énergie et classe climat



199

6

DPE ANCIENNE VERSION









Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **46,0 m²**

Cuisine ouverte : **19,0 m²**

Chambre 1 : **9,2 m²**

Wc : **2,1 m²**

Palier : **9,2 m²**

Chambre 2 : **12,4 m²**

Chambre 3 : **18,8 m²**

Dressing : **5,0 m²**

Chambre 4 : **19,1 m²**

Salle de bain avec wc : **11,5 m²**

Palier : **16,1 m²**

Couloir : **2,4 m²**

Chambre 5 : **25,0 m²**

Chambre 6 : **10,0 m²**

Salle d'eau : **5,5 m²**

Wc : **1,1 m²**
