



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 58 m² - ROZAY EN BRIE - 160 000 euros



Situé au premier étage d'une petite copropriété de 4 appartements, vous attend cet appartement 3 pièces. On y accède par une entrée indépendante. Il offre: un espace de vie séjour/cuisine de 26m², 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et des placards de rangements. En extérieur: une courette, un box fermé et une cave. A visiter

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Dernier étage	oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	160 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	171,33 euros/mois
171.60 euros CHARGES MENSUELLES: chauffage inclus	

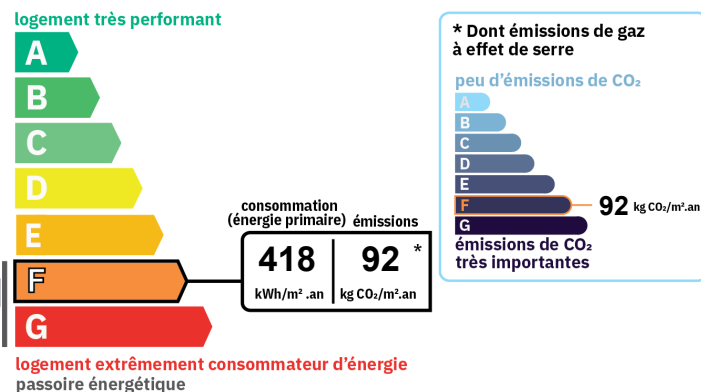
Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 059 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	844 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat











Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	25,8 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Wc :	0,9 m²
Degagement :	5,2 m²
Salle de bains :	5,5 m²