



A LOUER STUDIO 31,96 m²

CHAUMES EN BRIE

425 euros CC par mois

Description

Au coeur de CHAUMES EN BRIE, grand studio de 31.96 m² au rdc offrant une belle pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC indépendant. Chauffage et Eau chaude électricité individuels.

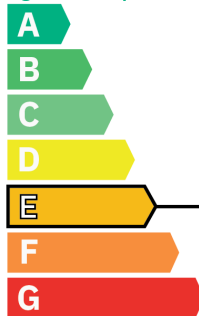
Libre de suite !!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant

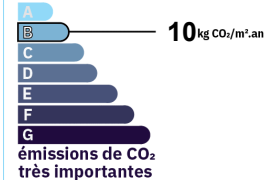


consommation
(énergie primaire) émissions
323 | **10** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises :	425 euros/mois
dont provision de charges :	25 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	400 euros
Honoraires charge loc. :	351,56 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	95,88 euros

Surfaces principales

Habitable :	31,96 m ²
Séjour :	25,45 m ² environ





