



BRIARDE 3 CHAMBRES CENTRE VILLE



Briarde entièrement rénovée comprenant au rdc: séjour salon, cuisine ouverte équipée avec puits de lumière et donnant sur terrasse, buanderie avec wc. Au 1er étage 1 chambre, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : 1 chambre avec salle de bains et wc. Grenier. Le tout donnant sur une terrasse carrelée avec dépendance et une cave. Pas de travaux posez vos meubles et profitez des joies d'habiter proches des commerces et écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

Informations financières

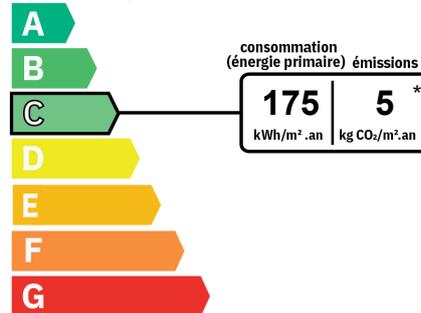
Prix de vente :	243 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

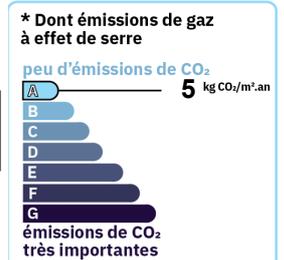
Taxe foncière :	430 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Salon/sejour : **30,0 m²**

Cuisine : **10,0 m²**

Buanderie : **5,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Chambre 1 : **18,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **7,0 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Salle de bain avec wc : **7,0 m²**

Grenier : **9,0 m²**

Couloir : **5,0 m²**

Couloir : **5,0 m²**

Atelier : **utile : 10,0 m²**

Combles : **utile : 7,0 m²**

Cave
