

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

Briarde 6 Chambres



A 15 min de Rozay en brie ,Belle demeure Briade au charme d'antan comprenant au rez de chaussée : entrée sur salon avec poêle à bois, salle à manger , cuisine équipée (piano de cuisson, hotte) ,
1 chambre, wc. A l'étage : palier, couloir, 3 chambres, salle de bains,
salle d'eau, wc avec lave mains, une suite parentale composée d'un dégagement, une salle d'eau et une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3916 à 5298 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1854**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**8**
Chambres :	**6 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**2**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

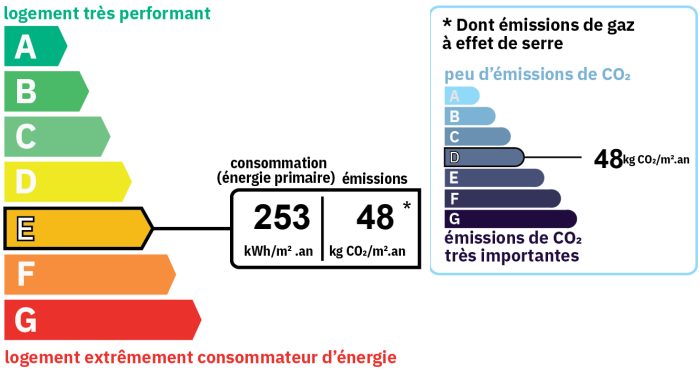
Informations financières

Prix de vente :	**373 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 230 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Salon :	**37,0 m²**
Salle a manger :	**14,3 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Cuisine independante :	**14,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Palier :	**13,0 m²**
Couloir :	**9,3 m²**
Chambre 2 :	**16,2 m²**
Chambre 3 :	**21,2 m²**
Chambre 4 :	**14,7 m²**
Salle de bains :	**5,3 m²**
Salle d'eau :	**5,8 m²**
Salle d'eau :	**3,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Wc avec lave mains :	**2,0 m²**
Chambre 5 :	**7,5 m²**
Bureau :	**9,2 m²**
Chambre 6 :	**10,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,0 m²**
Dressing :	**2,0 m²**
Salon :	**14,0 m²**
Combles :	**utile : 15,0 m²**