



A VENDRE Maison ossature bois - 105 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 euros



Rare sur le secteur, maison de PLAIN PIED située à seulement 5 min de Rozay en brie, dans un petit village avec école et cantine. Vous y découvrirez cette maison totalement indépendante comprenant une grande pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc et une buanderie. Le tout sur un terrain clos avec abri de jardin de 793 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1185 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison ossature bois
Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
-----------------------	----------

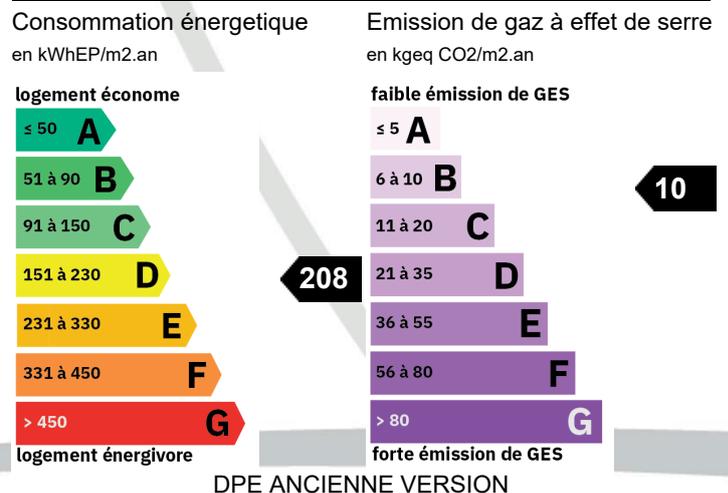
Informations financières

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 1600 euros / an	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	660 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m²
Wc :	1,1 m²
Buanderie :	6,5 m²
Couloir :	6,3 m²
Salon/sejour :	40,0 m²
Cuisine ouverte :	9,7 m²
Salle de bains :	4,9 m²
Chambre 1 :	9,1 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Chambre 3 :	12,4 m²
Abri de jardin :	utile : 7,9 m²