Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
TYPE 2
54,1 m²

COULOMMIERS

683 euros CC par mois

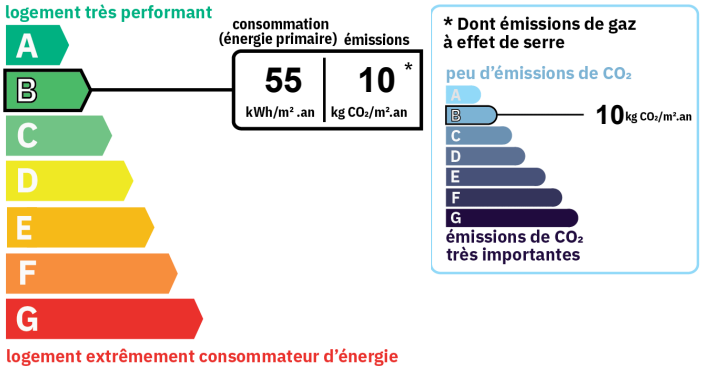
Description

Situé proche du centre ville, beau 2 pièces neuf de 54.10 m² au 1er étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur vous offrant entrée, lumineuse pièce de vie avec coin cuisine aménagée donnant sur un balcon de 6.80 m², dégagement avec un grand placard, chambre baignée de lumière et salle d'eau. Le tout avec place de parking. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Libre de suite !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 291 à 394 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2022**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**683 euros/mois**
dont provision de charges :	**75 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**608 euros**
Honoraires charge loc. :	**594 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**162 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**54,1 m²**
Séjour :	**26,6 m² environ**
Balcon :	**6,8 m² environ**