



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Meulière - 145 m² env. - ROZAY EN BRIE - 329 000 euros



Située en plein centre ville de Rozay en Brie, Venez découvrir cette ravissante maison meulière à la situation privilégiée. Vous découvrirez un grand salon lumineux avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant vue sur le jardin. Quelles soient au 1er où au 2ème étage, vous retrouverez 5 chambres et pour la plupart avec rangements. deux pièces d'eau viendront agrémenter le tout. Possibilité de rentrer 2 voitures sur la parcelle de terrain avec portail électrique. le tout sur un magnifique jardin ensoleillé

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	329 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
230 euros / mois de GAZ et ELEC	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	892 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Entree :	12,6 m ²
----------	---------------------

Sejour :	29,7 m ²
----------	---------------------

Cuisine independante :	12,4 m ²
------------------------	---------------------

Wc :	1,8 m ²
------	--------------------

Degagement :	1,3 m ²
--------------	--------------------

Salle de bains :	6,9 m ²
------------------	--------------------

Palier	
--------	--

Chambre 1 :	9,0 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	13,4 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	12,6 m ²
-------------	---------------------

Palier :	8,4 m ²
----------	--------------------

Chambre 4 :	18,8 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau avec wc :	6,4 m ²
-----------------------	--------------------

Chambre 5 :	11,5 m ²
-------------	---------------------