



Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 2 - 46,2 m² - ROZAY EN BRIE - 161 000 euros



Idéalement situé en plein centre de ROZAY, cet appartement de type F2 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, 1 chambre. Vous bénéficierez de 2 places de parking et d'un jardin privatif. Cet appartement convient à un investisseur ou à un primo accédant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 893 euros (année 2016).

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

1er étage gauche

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Stationnement

Parkings extérieurs : **2**

Informations financières

Prix de vente : **161 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **33,33 euros/mois**

Copropriété

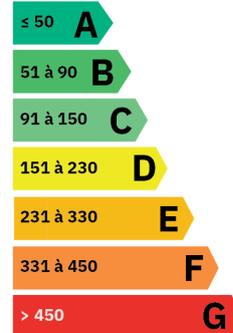
Copropriété de : **23 lots**

Charges courantes : **1 000 euros/an en moyenne**

Classe énergie et classe climat

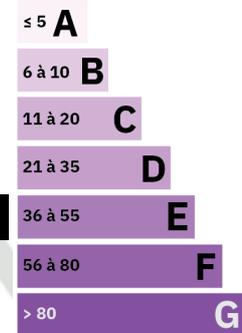
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



325

10

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree : **5,3 m²**

Sejour : **21,0 m²**

Cuisine : **5,1 m²**

Chambre 1 : **9,7 m²**

Salle de bains : **3,8 m²**

Wc : **1,3 m²**
