Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
39,88 m²

NANGIS

670 euros CC par mois

Description

Situé sur la commune de Nangis en plein centre ville, très beau F2 meublé de 39.88 m² au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur. Il vous offre un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Le tout avec une place de parking privative. Eau froide comprise dans les charges. Libre de suite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

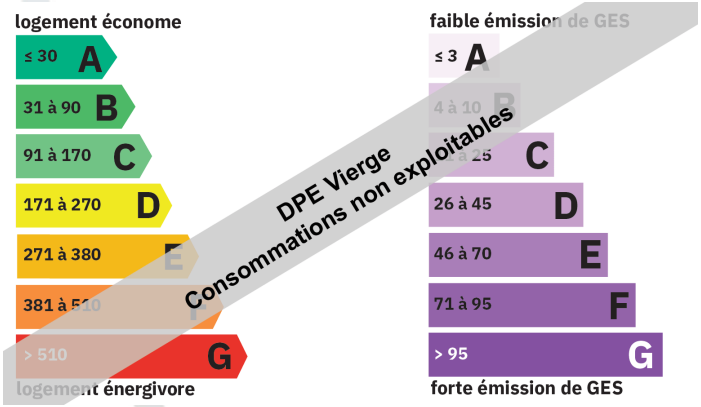
Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**670 euros/mois**
dont provision de charges :	**25 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 290 euros**
Honoraires charge loc. :	**438,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**119,64 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**39,88 m²**
Utile :	**41,44 m² environ**





