



Notre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison traditionnelle - 160 m² env. - ROZAY EN BRIE - 393 000 euros



Située à seulement 3 kms de Rozay en brie, dans un charmant village, venez découvrir ce pavillon indépendant élevé sur un sous-sol total et édifié sur plus de 1000 m² de terrain.

Vous retrouverez un salon-séjour avec cuisine AM et EQ ouverte de 70 m² donnant accès à une terrasse plein sud. Quelles soient à l'étage où au rdc vous disposerez de 5 chambres et d'une pièce d'eau à chaque niveau. Depuis votre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2379 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Volet roulant sur toutes les fenêtres	

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

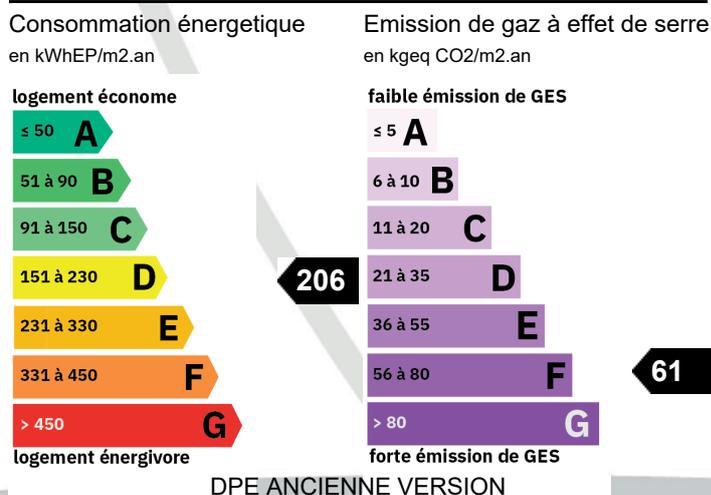
Informations financières

Prix de vente :	393 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 628 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **70,0 m²**

Chambre 1 : **10,3 m²**

Vestibule : **1,9 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,5 m²**

Palier : **13,9 m²**

Salle de bains : **6,4 m²**

Wc : **1,4 m²**

Chambre 2 : **14,3 m²**

Chambre 3 : **12,3 m²**

Chambre 4 : **15,9 m²**

Chambre 5 : **12,8 m²**
