

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON DE CHARME - 256 m² env. - ROZAY EN BRIE - 630 000 euros



Du 18ème siècle jusqu'à aujourd'hui, cet ancien relais de chasse a traversé le temps pour devenir dès les années 1900 une agréable maison familiale d'esprit art déco. Cette propriété comprend un grand séjour avec cheminée, de grandes fenêtres ornées de vitraux laissent entrer la lumière dans cette superbe pièce de vie, une cuisine de professionnel indépendante, un salon détente (pouvant servir de chambre), une salle d'eau très

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4670 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**10**
Chambres :	**6**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Marbre**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Caves :	**1**

LE SALON BUREAU AU RDC PEUT FAIRE LA CHAMBRE POUR CREATION DE SUITE PARENTALE

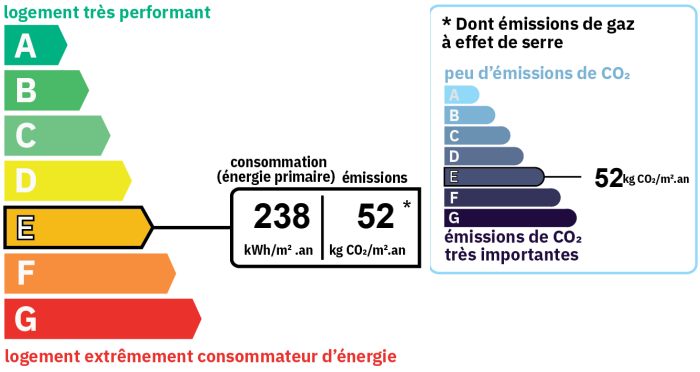
Informations financières

Prix de vente :	**630 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 938 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	**10**
















Surfaces détaillées

Salon/sejour :	**50,0 m²**
Salon :	**20,0 m²**
Cuisine independante :	**30,0 m²**
Salle d'eau :	**20,0 m²**
Wc avec lave mains :	**7,0 m²**
Couloir :	**10,0 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Salle de bain avec wc :	**5,0 m²**
Terrasse :	**utile : 15,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**12,0 m²**
Chambre 4 :	**12,0 m²**
Chambre 5 :	**16,0 m²**
Chambre 6 :	**20,0 m²**
Dressing :	**6,0 m²**
Bureau :	**9,0 m²**
Bureau :	**9,0 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Wc avec lave mains :	**2,0 m²**
Abri de jardin	
Dependances	