



Votre conseiller : **Natacha BOUDOT ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : n.boudot@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 07.89.88.89.45

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 65 m² env. - ROZAY EN BRIE - 222 000 euros



15min de CRECY LA CHAPELLE, avec commerces, écoles et gare accessible à pied, venez découvrir cette charmante maison de ville de style meulière avec pierres apparentes édifée sur son sous-sol total surélevé comprenant un garage et une partie buanderie/chaufferie.

Au premier étage vous disposerez d'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2690 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Est-ouest
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Alarme :	oui

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

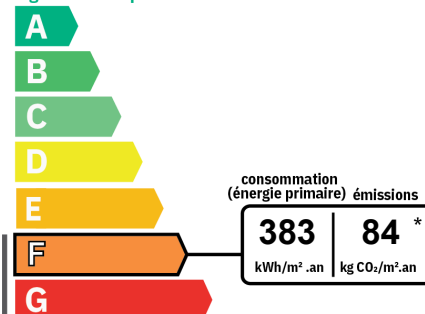
Prix de vente :	222 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	825 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Classe énergie et classe climat

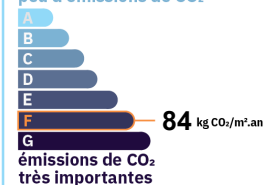
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Surfaces détaillées

Entree :	2,5 m ²
Cuisine independante :	6,8 m ²
Salon/sejour :	25,2 m ²
Wc :	1,2 m ²
Degagement :	2,0 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Salle d'eau :	5,3 m ²