



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 1 - 24,57 m² - MELUN - 93 000 euros



Vous cherchez un investissement locatif ? Cet appartement de type studio vendu loué est parfait pour vous. Situé dans une résidence sécurisée en plein centre ville il offre un salon avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc et une place de parking en sous-sol. Loyer de 483 euros C.C. Proche des commerces et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 720 euros (année).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1994
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	93 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94,33 euros/mois

Copropriété

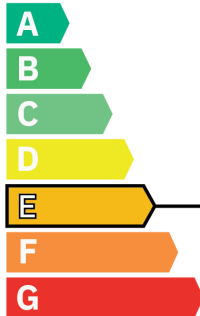
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 132 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	910 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant

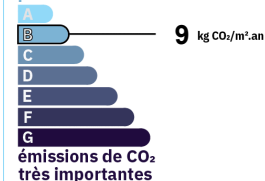


consommation
(énergie primaire) émissions
294 kWh/m² .an | **9** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes







Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	21,1 m²
Salle d'eau avec wc :	3,5 m²
Degagement	