



## A VENDRE MAISON - 181 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 420 000 euros



Situé à seulement quelques kilomètres de Rozay En Brie dans un cadre idyllique vous attend ce robuste pavillon de maçon édifié sur sous-sol total. Il dispose d'une grande entrée, d'un vaste séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine indépendante dinatoire et d'une chambre avec point d'eau. L'étage offre un palier, une salle de bains et 5 chambres dont une avec sa salle d'eau privative. Le sous-sol se divise en garage double,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
piscine hors-sol, chaudière granule mars 2021, 4 palettes/an: 1480euros	

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>6 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GRANULES</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

### Informations financières

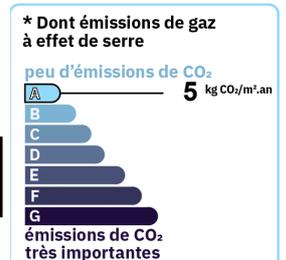
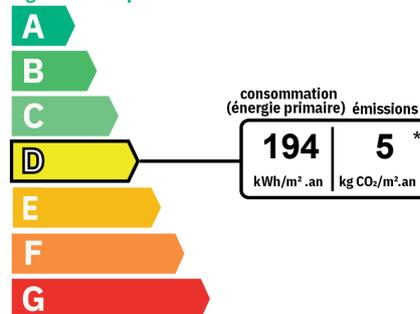
Prix de vente :	<b>420 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Attention la taxe foncière va être baissé car elle est calculée sur la totalité de leur propriété avant division	

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>2 221 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>





## Surfaces détaillées

---

Entree : **14,3 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **51,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine independante : **17,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,2 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **2,3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **6,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **10,7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 6 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,0 m<sup>2</sup>**

---