



Votre conseiller : Jade ARBONA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.arbona@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07.87.10.89.14
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 137 m² env. - ROZAY EN BRIE - 303 000 euros



Si vous rêvez d'une maison de campagne .. cette briarde de 137m² est faites pour vous ! Située à seulement 15min de CRECY LA CHAPELLE, avec écoles, commodités et commerces à proximités, elle dispose au rez de chaussée d'une entrée indépendante disposant d'un cellier, une salle d'eau avec wc, une cuisine ouverte avec accès à la véranda, un vaste séjour/salle à manger avec cheminée insert ainsi qu'une chambre, vous pouvez donc y vivre de plain-pied.
L'étage vous offre un palier desservant 4

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Greniers :	1

Informations financières

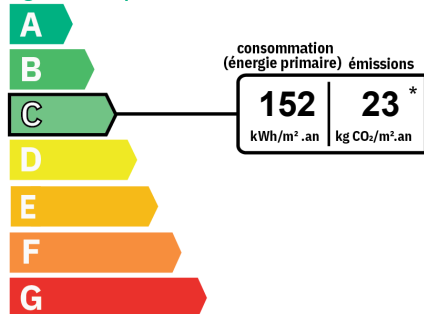
Prix de vente :	303 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 217 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

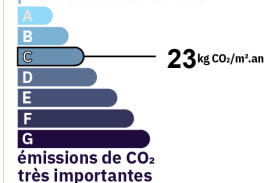
Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







Surfaces détaillées

Entree :	5,5 m ²
Salle d'eau avec wc :	6,9 m ²
Cellier :	4,6 m ²
Sejour :	17,7 m ²
Cuisine ouverte :	15,6 m ²
Chambre 1 :	20,3 m ²
Palier :	8,7 m ²
Chambre 2 :	19,5 m ²
Chambre 3 :	12,6 m ²
Chambre 4 :	12,3 m ²
Chambre 5 :	8,5 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,2 m ²