



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

Pavillon 4 chambres dont 1 rdc



Dans un village et au coeur d'un quartier au calme, venez visiter ce pavillon familiale composé de 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative. Au rdc toujours un vaste salon - salle à manger donnant sur une lumineuse cuisine ouverte toute équipée ainsi qu'une buanderie et un wc séparé. A l'étage grand palier, 1 salle de bains avec wc, 3 grandes chambres. A l'extérieur: terrasse avec coin jacuzzi, grand chalet atelier, abri de jardin, 1 chalet pour les outils, un garage avec porte automatique. le tout sur 624m² de terrain avec portail aluminium

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison ossature bois
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Au rdc :	1 dressing/ buanderie

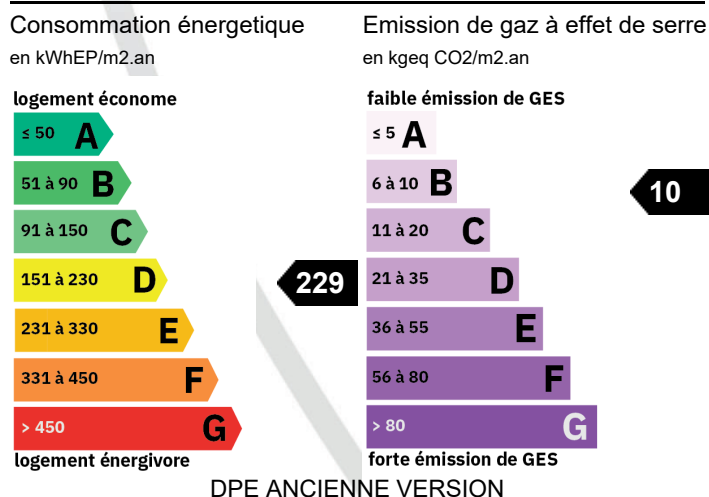
Informations financières

Prix de vente :	284 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	781 euros/an
-----------------	--------------

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	1



Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	27,0 m²
Cuisine ouverte :	13,9 m²
Wc :	1,4 m²
Salle d'eau :	7,9 m²
Cellier :	5,7 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Couloir :	12,0 m²
Chambre 2 :	16,6 m²
Chambre 3 :	22,5 m²
Chambre 4 :	13,2 m²
Salle de bain avec wc :	7,7 m²
Garage :	utile : 25,1 m²
Chalet	
Chalet	