



**A LOUER  
TYPE 2  
40,3 m<sup>2</sup>**

**MELUN**

**732 euros CC par mois**

## Description

Dans résidence neuve et sécurisée, au 4ème étage avec ascenseur, Venez vous installer dans ce beau 2 pièces de 40.30 m<sup>2</sup> offrant séjour donnant sur une loggia de 4.75m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée, chambre et salle de bains avec WC. Le tout avec une place de parking en sous sol. Chauffage Gaz, eau chaude et eau froide compris dans le loyer. Libre de suite !!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 242 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

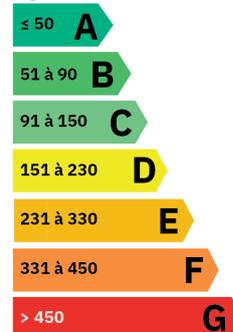
## Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

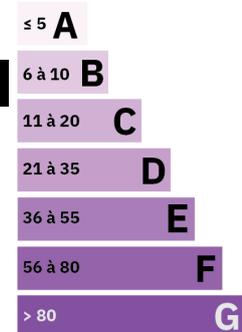
logement économe



logement énergivore

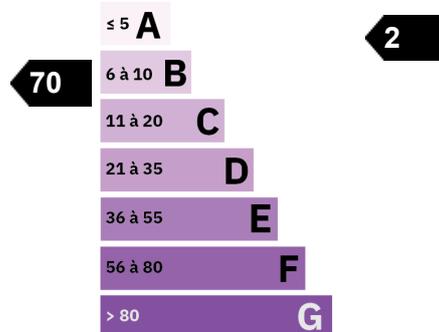
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **732 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **632 euros**

Honoraires charge loc. : **523,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,90 euros**

Pinel : **oui**

