



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

TOURAN EN BRIE, MAISON 4 CHAMBRES



Situé sur la commune de FAVIERES, à seulement 5 min de TOURNAN EN BRIE, avec écoles sur places et les transports pour la gare RER.

Venez découvrir dans ce charmant village, cette magnifique maison traditionnelle habillée de PIERRES, elle sera vous surprendre par son volume général. Vous retrouverez une pièce de vie lumineuse avec poêle à granules donnant sur un jardin clos et sans vis à

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2004
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

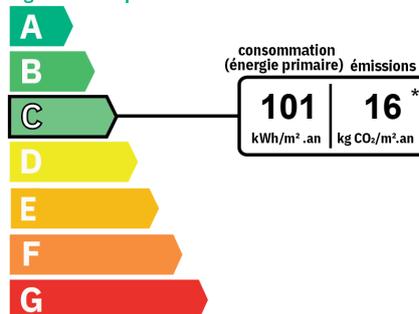
Prix de vente :	648 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
GAZ :	170/180 par mois

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 606 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

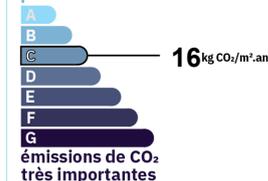
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1



Surfaces détaillées

Entree :	8,6 m²
Cuisine :	14,0 m²
Cellier :	3,9 m²
Chambre 1 :	13,8 m²
Salle d'eau :	4,6 m²
Salon/sejour :	36,0 m²
Cave :	utile : 25,0 m²
Wc avec lave mains :	1,9 m²
Palier :	6,0 m²
Chambre 2 :	20,8 m²
Chambre 3 :	14,5 m²
Salle d'eau :	5,1 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 4 :	26,9 m²
Garage :	utile : 34,0 m²