



Votre conseiller : Natacha BOUDOT ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.boudot@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07.89.88.89.45
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 5 - 162,1 m² - ROZAY EN BRIE - 189 000 euros



superbe appartement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

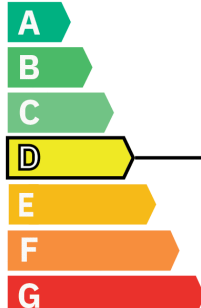
Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 221 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant

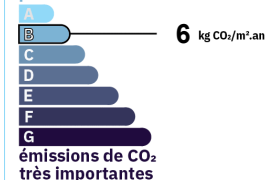


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
197 **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes





Surfaces détaillées

Sejour :	24,4 m ²
Chambre 1 :	11,7 m ²
Chambre 2 :	16,6 m ²
Chambre 3 :	29,6 m ²
Cuisine :	19,8 m ²
Salle d'eau :	13,6 m ²
Wc :	2,4 m ²
Buanderie :	10,2 m ²
Salle de jeux :	20,4 m ²
Couloir :	3,3 m ²
Degagement :	4,0 m ²
Couloir :	2,8 m ²
Dressing :	3,4 m ²