Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
TYPE 2
46,03 m²

OZOIR LA FERRIERE
proche centre ville

800 euros CC par mois

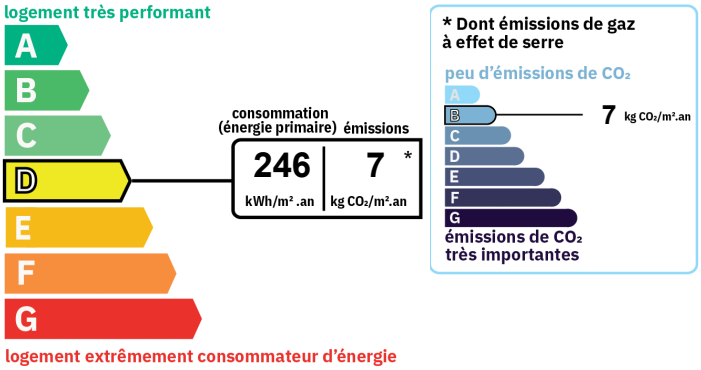
Description

Situé dans une résidence sécurisée, au 2ème étage sans ascenseur, beau 2 pièces de 46.03 m² refait a neuf et lumineux vous offrant une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée, chambre avec placard et salle de bains avec WC. Le tout avec un box. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Proche des commerces. Libre de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**800 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**730 euros**
Honoraires charge loc. :	**598,39 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**138,09 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**46,03 m²**
Séjour :	**24,13 m² environ**