Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE pavillon - 85 m² env. - ROZAY EN BRIE - 308 000 euros

Dans un secteur recherché avec écoles, venez découvrir ce joli pavillon de plain-pied sans travaux de 2018 , édifié sur 740m² de terrain clos. Il vous comblera avec son double séjour lumineux donnant sur sa cuisine ouverte équipée, ses 3 chambres et son garage attenant .Environnement de qualité. A 3 min de la gare, elle n'attend plus que vous!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400,69 euros (année 2015).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2018**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Ballon**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**1**

Informations financières

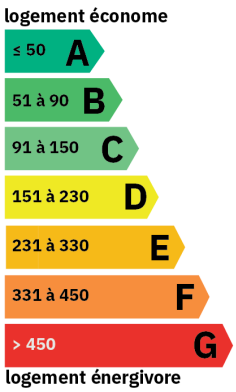
Prix de vente :	**308 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

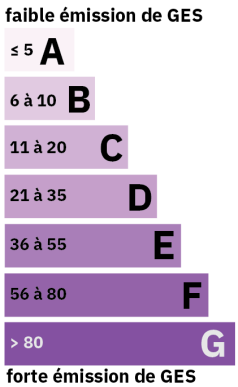
Taxe foncière :	**936 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	**38,3 m²**
Cuisine	
Salle de bains :	**7,3 m²**
Chambre 1 :	**13,3 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Chambre 3 :	**10,5 m²**
Degagement :	**3,7 m²**