

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 375 000 euros



Située sur la commune de GASTINS, emplacement privilégié pour cette magnifique maison briarde. Elle saura vous séduire par sa luminosité et ses volumes généreux. Cette maison familiale vous offrira une grande pièce de vie baignée de soleil, une cuisine spacieuse AM et EQ qui vous permettra de prendre les petits déjeuner en famille. Quelles soient au rdc où à l'étage, vous disposerez de 5 chambres avec à

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2420 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

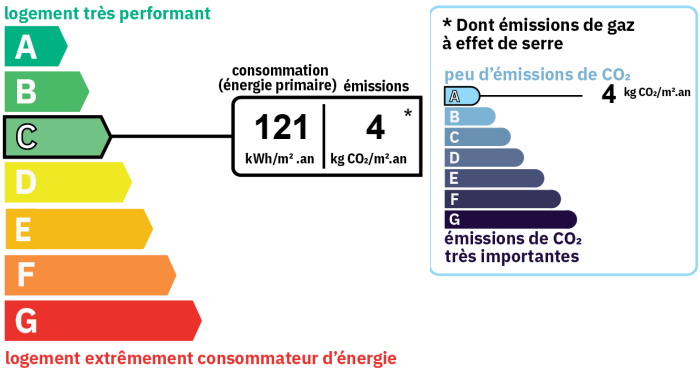
Informations financières

Prix de vente :	**375 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 065 euros/an**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	**2**




Foyer Rural
CV-985-QC

Surfaces détaillées

Entree :	**17,5 m²**
Salon/sejour :	**21,5 m²**
Cuisine ouverte :	**20,2 m²**
Salon :	**26,3 m²**
Salle d'eau :	**11,5 m²**
Wc :	**2,6 m²**
Palier :	**11,5 m²**
Chambre 1 :	**17,3 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle d'eau :	**3,5 m²**
Chambre 2 :	**12,9 m²**
Chambre 3 :	**21,1 m²**
Salle de bains :	**5,4 m²**
Chambre 4 :	**21,5 m²**
Salle de jeux :	**60,0 m²**