



**A LOUER  
TYPE 2  
32,52 m<sup>2</sup>**

**MELUN**

**700 euros CC par mois**

## Description

Proche de la gare, Venez découvrir cet appartement meublé de 2 pièces, d'une surface habitable de 32,52 m<sup>2</sup> offrant entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour salon, chambre, salle d'eau avec WC. Le plus son parking et jardinet privatif !! Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

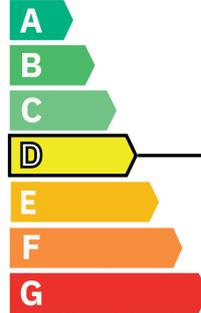
Construit en : **1900**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

## Aménagements intérieurs

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**  
Meublé : **oui**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

## Classe énergie et classe climat

logement très performant

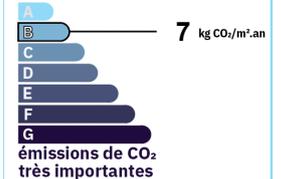


consommation (énergie primaire) émissions  
**241** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**  
dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 360 euros**  
Honoraires charge loc. : **422,76 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **97,56 euros**

## Surfaces principales

Habitable : **32,52 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **14,09 m<sup>2</sup> environ**  
Jardin : **59 m<sup>2</sup> environ**

