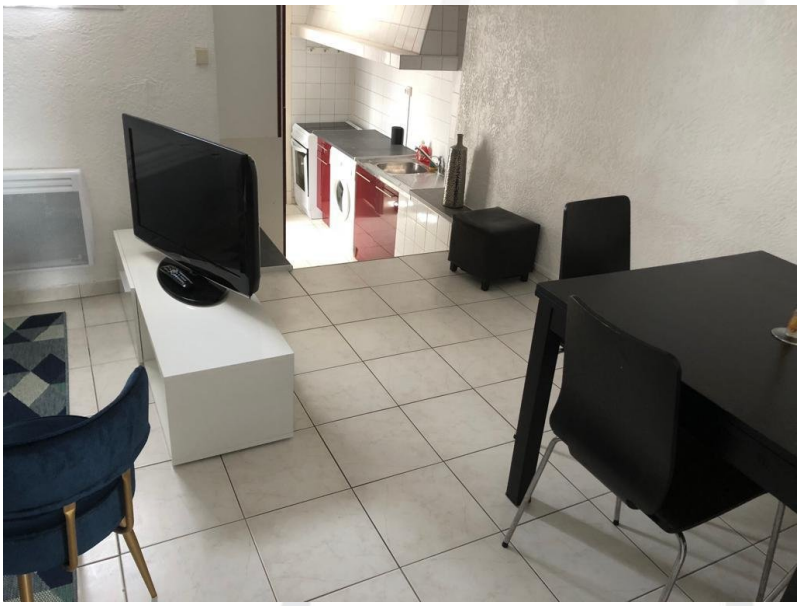
Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
32,52 m²

MELUN

700 euros CC par mois

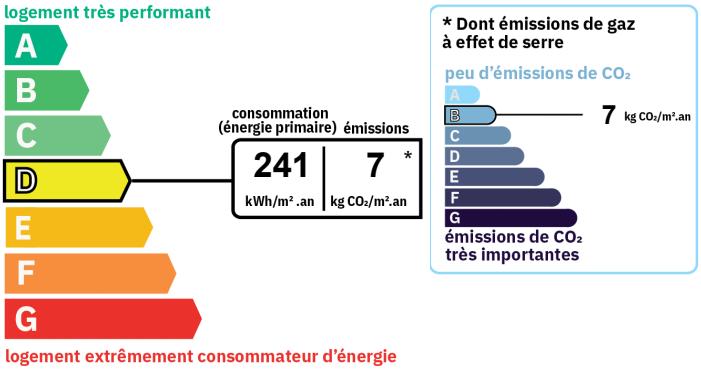
Description

Proche de la gare, Venez découvrir cet appartement meublé de 2 pièces, d'une surface habitable de 32,52 m² offrant entrée sur cuisine aménagée et équipée, séjour salon, chambre, salle d'eau avec WC. Le plus son parking et jardinet privatif !! Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**700 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 360 euros**
Honoraires charge loc. :	**422,76 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**97,56 euros**

Surfaces principales

Habitable :	**32,52 m²**
Séjour :	**14,09 m² environ**
Jardin :	**59 m² environ**