



**A LOUER**  
**3 PIECES**  
**61,8 m<sup>2</sup>**

**MACHAULT**

**657 euros CC par mois**

## Description

Situé en plein cœur de Machault, Appartement 3 pièces en rez-de-chaussée, d'une surface habitable de 61,80 m<sup>2</sup> offrant entrée sur cuisine aménagée, dégagement desservant séjour salon, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant. Chauffage individuel électrique. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

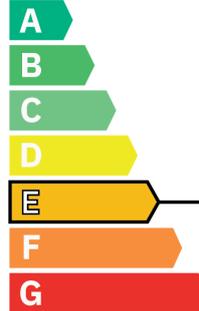
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Classe énergie et classe climat

logement très performant

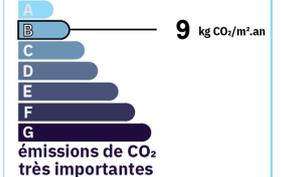


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>279</b>	<b>9</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>657 euros/mois</b>
Dépôt de garantie :	<b>657 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>679,80 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>185,40 euros</b>

## Surfaces principales

Habitable : **61,8 m<sup>2</sup>**

