



A LOUER
3 PIECES DUPLEX
60,24 m²

GUIGNES

810 euros CC par mois

Description

En plein coeur du centre ville, Bel appartement 3 pièces en duplex situé au 2ème étage sans ascenseur de 61,24 m² habitables offrant entrée sur cuisine aménagée, grand séjour, salle d'eau avec WC, 2 chambres dont une sous les combles. Le plus box privatif pour garer votre voiture. Libre mi juillet !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

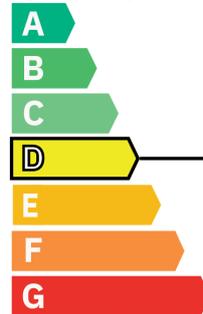
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

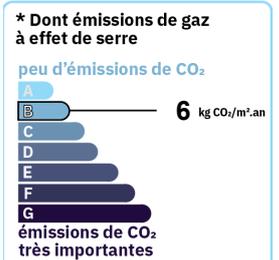
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
210	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **810 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 euros**
Honoraires charge loc. : **456,06 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **124,38 euros**

Surfaces principales

Habitable : **60,24 m²**
Utile : **95,85 m² environ**
Séjour : **29,87 m² environ**

