



**A LOUER  
TYPE 2  
29,74 m<sup>2</sup>**

**FONTENAY TRESIGNY**

**545 euros CC par mois**

## Description

En plein coeur du centre ville, venez découvrir cet appartement 2 pièces d'une surface habitable de 29,74 m<sup>2</sup> entièrement restauré offrant entrée sur séjour avec coin cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec WC. Libre de Suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

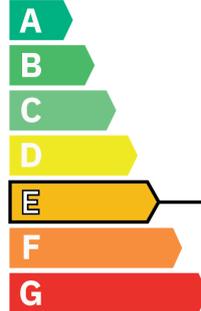
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Linoléum</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Classe énergie et classe climat

logement très performant

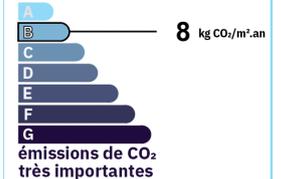


consommation (énergie primaire) émissions  
**267** kWh/m<sup>2</sup>.an | **8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>545 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>25 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>520 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>327,14 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>89,22 euros</b>

## Surfaces principales

Habitable :	<b>29,74 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>13,43 m<sup>2</sup> environ</b>

