



# Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

Email: v.spina@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07 Tél mobile : 07 89 66 00 41 www.rozay.histoiresdhome.fr

### A VENDRE TERRAIN - 1402 m<sup>2</sup> env. - BERNAY VILBERT - 172 000 €



Terrain à bâtir de 1402m², façade de 27.99m, profondeur 48m, assainissement individuel. Vue dégagée, en impasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Voir l'annonce sur notre site internet



## A VENDRE TERRAIN - 1402 m² env. - BERNAY VILBERT - 172 000 €



LOT A + B - Terrain à bâtir de 1402m², façade de 27.99m, profondeur 48m, assainissement individuel. Vue dégagée, en impasse.

### **Environnement / emplacement**



Collège

COLLEGE JEAN LOUIS HAMON (6 mins à pied)

### Caractéristiques





Surface de 1402 m² ( Terrain de 1402 m²

### Informations financières

Prix de vente : 172 000 € Honoraires à charge : du vendeur

#### Informations sur la ville

BERNAY VILBERT est une ville de 961 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 95% de maisons et 5% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.9 % d'agriculteurs, 13.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 6.7 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 20.4 % d'employés et de 26 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	57 habitants/km²
Nombre total de logements :	409
Résidences principales :	360
Résidences secondaires :	25
Logements vacants :	23
Part de logements loués :	12 %