



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 800 m² env. - ROZAY EN BRIE - 577 500 euros



propriété composée d'une salle de réception de 350m², vestiaire, bar, cuisine, sanitaires, superbe cave voûtée aménagée. A l'étage : appartement de 90m² + réserve. Appartement de type F4 + dépendance, cour arborée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2557 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
tuile plate + mécanique	

Aménagements intérieurs

Pièces :	10
Chambres :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	C central/

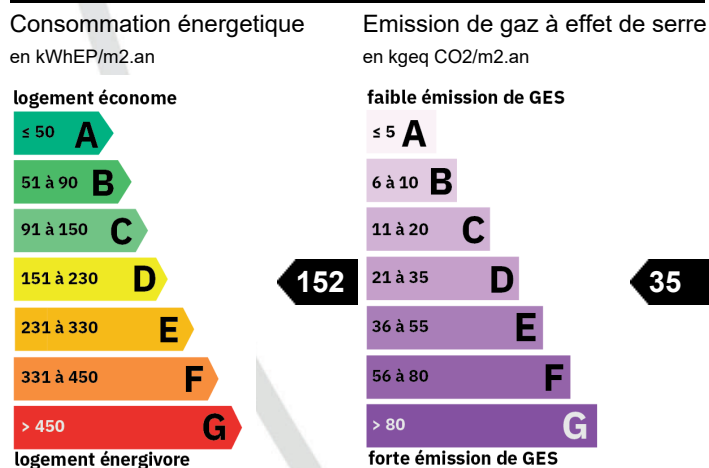
Informations financières

Prix de vente :	577 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION



Configuration conférence

La SCENE



Surfaces détaillées

Piece :	350,0 m²
Piece	
Piece :	90,0 m²
Cave :	110,0 m²
Piece :	130,0 m²
Dependances :	utile : 62,0 m²