



A VENDRE Maison de maître - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 420 000 euros



Au coeur de ROZAY EN BRIE :
Authentique Maison de Maître
comprenant au rez de chaussée : un hall
d'entrée, un salon avec cheminée, un
séjour et salle à manger lumineux, une
cuisine équipée, un cellier, ainsi qu'un
wc. Au 1er étage : un palier, 5 chambres,
une salle de bains, wc. Au 2ème étage :
2 belles chambres dont une avec cabinet
de toilette, une salle de jeux, un grenier.
Deux garages fermés , dépendance. Le

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 3320
euros (année 2020).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	10
Chambres :	9
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	15
Box/garages :	2

Informations financières

Prix de vente :	420 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

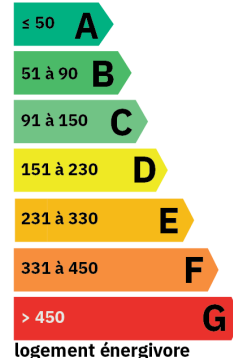
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 413 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

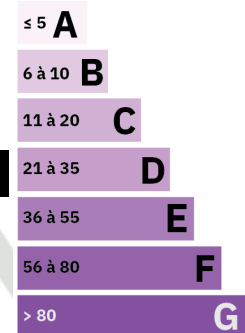
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION









Surfaces détaillées

Entree :	10,0 m ²
Salon/sejour :	30,0 m ²
Sejour :	30,0 m ²
Cuisine independante :	10,0 m ²
Cellier :	5,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²
Suite parentale :	20,0 m ²
Salle de bain avec wc :	5,0 m ²
Salle de jeux :	25,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Bureau :	17,0 m ²
Chambre 4 :	15,0 m ²
Chambre 5 :	15,0 m ²
Chambre 6 :	14,0 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Palier :	8,0 m ²