Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

IDEAL POUR COMMENCER !!!

A découvrir sur la commune de COURPALAY, jolie maison comprenant une entrée avec placards, un séjour-salon lumineux donnant sur une terrasse plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres, 2 sde et 2 wc. Jardin de 261 m² avec abri de jardin.
A visiter sans tarder.
“ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ”.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2270 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

IDEAL POUR COMMENCER !!!

A découvrir sur la commune de COURPALAY, jolie maison comprenant une entrée avec placards, un séjour-salon lumineux donnant sur une terrasse plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres, 2 sde et 2 wc. Jardin de 261 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2270 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE LE PETIT PRINCE

Ecole primaire
ANNEXE ECOLES (1 mins à pied)
ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE (1 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	**7.9 m²**
Sejour :	**19.3 m²**
Salon :	**9.2 m²**
Cuisine independante :	**9.5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3 m²**
Degagement :	**4 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**14.3 m²**
Chambre 3 :	**16.5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**6 m²**

Caractéristiques

- **Surface de 110 m²**
- **Séjour de 29 m²**
- **Terrain de 261 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **2 stationnements**

Informations financières

Prix de vente :	**213 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Informations sur la ville

COURPALAY est une ville de 1 385 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 6.5 % de cadres, 33.5 % de professions intermédiaires, 38.6 % d'employés et de 7.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**15 km²**
Densité :	**92 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**594**
Résidences principales :	**542**
Résidences secondaires :	**13**
Logements vacants :	**39**
Part de logements loués :	**8 %**
Part de logements sociaux :	**0 %**
Part de maisons :	**93 %**
Part 5 pièces et plus :	**56 %**

Classe énergie et classe climat

D 225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an