



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

IDEAL POUR COMMENCER !!!



A découvrir sur la commune de COURPALAY, jolie maison comprenant une entrée avec placards, un séjour-salon lumineux donnant sur une terrasse plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres, 2 sde et 2 wc. Jardin de 261 m² avec abri de jardin.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2270 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---

Informations financières

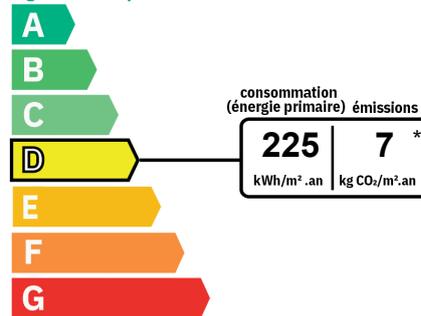
Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

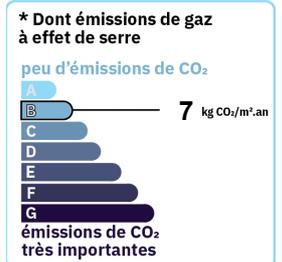
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie









Surfaces détaillées

Entree : **7,9 m²**

Sejour : **19,3 m²**

Salon : **9,2 m²**

Cuisine independante : **9,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,0 m²**

Degagement : **4,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **14,3 m²**

Chambre 3 : **16,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **6,0 m²**
