



Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE Maison Briarde - 165,8 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 263 000 euros



Proche Rozay avec écoles et commerces sur place, vous attend cette maison Briarde de 165m<sup>2</sup>. Elle offre au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, wc, véranda avec buanderie et cellier. À l'étage 4 chambres et une salle d'eau avec wc. Cave et garage. Jardin clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3460 à 4720 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

### Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

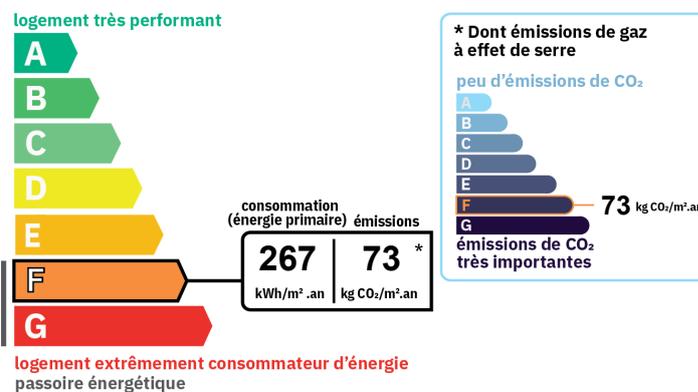
### Informations financières

Prix de vente :	263 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	886 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>