



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

Email : [s.rocher@histoiresdhome.fr](mailto:s.rocher@histoiresdhome.fr)

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

[www.rozay.histoiresdhome.fr](http://www.rozay.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE TERRAIN - 500 m<sup>2</sup> env. - CHATEAUBLEAU - 69 000 €



Situé à 15 minutes de Rozay-en-Brie, venez découvrir ce magnifique terrain à bâtir qui sera idéal pour la réalisation de votre projet de construction. Vous disposerez d'une superficie de 500 m<sup>2</sup> avec une large façade de 14.5 m, au calme avec libre choix du constructeur.

Le terrain est en règlement national d'urbanisme (RNU) et en bâtiment de France.

Assainissement individuel avec branchement sur la rue.

Faites vite...ce terrain n'attend plus que votre projet !

“ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ”.

Voir l'annonce sur notre site internet



## Caractéristiques

---



Surface de 500 m<sup>2</sup>



Terrain de 500 m<sup>2</sup>

## Informations financières

---

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Informations sur la ville

---

CHATEAUBLEAU est une ville de 361 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 49.7 % d'agriculteurs, 50.3 % d'employés.

---

Superficie : **3 km<sup>2</sup>**

Densité : **120 habitants/km<sup>2</sup>**

---

Nombre total de logements : **160**

Résidences principales : **140**

---

Résidences secondaires : **9**

Logements vacants : **11**

---

Part de logements loués : **5 %**

---