



A VENDRE MAISON - 138 m² env. - ROZAY EN BRIE - 270 000 €



Située à 15 min de Rozay à l'Est, dans un environnement prisé vous attend cette maison ancienne rénovée pleine de charme. Elle offre un séjour double avec cheminée insert, une belle cuisine alliant ancien et modernité, une chambre et un point d'eau. L'étage dispose d'une chambre, d'une salle de bains avec sauna et d'une superbe suite parentale avec fermette apparente, dressing et salle d'eau. Les plus? un grand cellier, un atelier, 2 carports, un puits et chauffage par pompe à chaleur. Le tout sur 945m² de terrain. Environnement de qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1770 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1920
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

2 carports

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	780 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Surfaces détaillées

Cuisine : 12.5 m²

Salon : 38.3 m²

Degagement : 1.4 m²

Chambre 1 : 11.7 m²

Wc : 1.5 m²

Veranda : 21.1 m²

Cellier : utile : 8.6 m²

Palier : 4.9 m²

Salle de bains : 7.6 m²

Chambre 2 : 12 m²

Wc : 1.5 m²

Chambre 3 : 25.7 m²

Salle d'eau

Dressing

Caractéristiques



Surface de 138 m²



Séjour de 38 m²



Terrain de 945 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

BANNOST VILLEGAGNON est une ville de 648 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.3 % d'agriculteurs, 9.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 25 % de professions intermédiaires, 9 % d'employés et de 47.4 % d'ouvriers.

Superficie : 19 km²

Densité : 34 habitants/km²

Nombre total de logements : 293

Résidences principales : 242

Résidences secondaires : 34

Logements vacants : 17

Part de logements loués : 11 %

Part de maisons : 98 %

Part de 4 pièces : 19 %

Classe énergie et classe climat

D 202 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an