Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 58 m² - ROZAY EN BRIE - 160 000 euros



Situé au premier étage d'une petite copropriété de 4 appartements, vous attend cet appartement 3 pièces. On y accède par une entrée indépendante. Il offre: un espace de vie séjour/cuisine de 26m², 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et des placards de rangements. En extérieur: une courette, un box fermé et une cave. A visiter

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Balcons :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**160 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**171,33 euros/mois**

171.60 euros CHARGES MENSUELLES: chauffage inclus

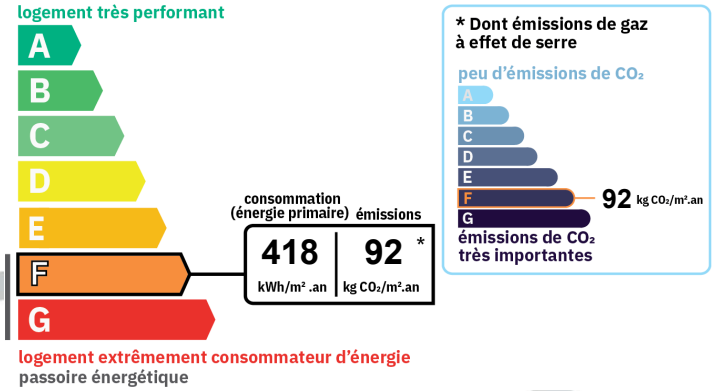
Copropriété

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**2 059 euros/an en moyenne**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**844 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat
















Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	**25,8 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Degagement :	**5,2 m²**
Salle de bains :	**5,5 m²**