



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 0607715707  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 38 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 128 000 euros



bel appartement de type F2 situé au 2ème étage, idéalement situé dans le coeur historique de Rozay en Brie, comprenant: entrée, séjour, cuisine, salle de bains, 1 chambre. Vous bénéficierez de 1 place de parkings et d'une cave.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 468 euros (année 2015).

### Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

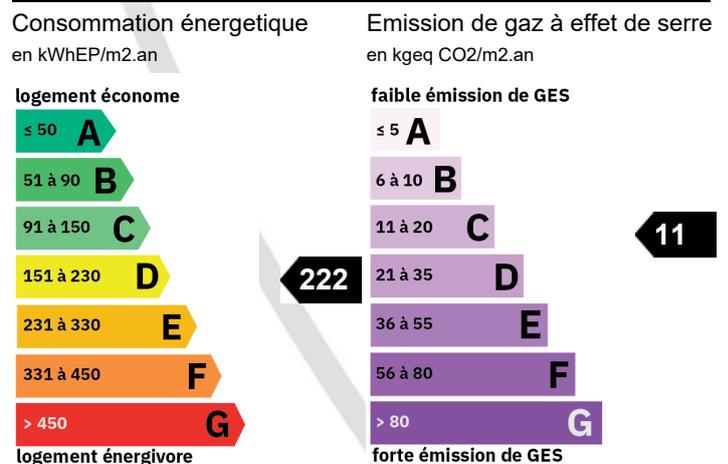
### Informations financières

Prix de vente :	128 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

