



A VENDRE Traditionnel - 200 m² env. - MORMANT - 383 000 euros



Idéalement situé entre Mormant et Nangis, avec commerces et écoles sur place, ce pavillon indépendant comprend au rez de chaussée : une entrée, un séjour double, une cuisine, 3 chambres (dont une suite parentale), une salle d'eau, wc. L'étage dispose de 3 belles chambres, d'une salle de bains avec wc. Garage attenant + double garage non attenant. Le tout édifié sur un terrain arboré de 2513 m² clos. A 5 min de la gare et de la A5 et 15 min de carré senart, elle n'attend plus que vous !

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	6 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

Informations financières

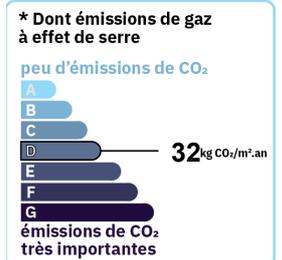
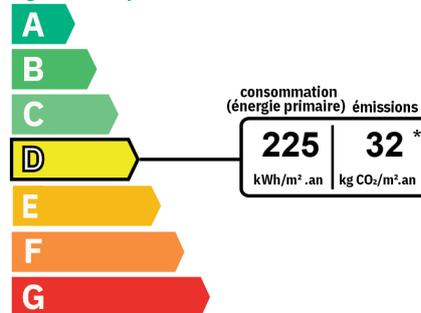
Prix de vente :	383 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Stationnement

Parkings intérieurs :	8
Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	3







Surfaces détaillées

Entree :	4,0 m²
Degagement :	4,0 m²
Salon/sejour :	36,0 m²
Cuisine independante :	17,5 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 1 :	20,0 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Palier :	15,0 m²
Chambre 4 :	20,0 m²
Chambre 5 :	21,0 m²
Chambre 6 :	30,0 m²
Garage :	utile : 25,5 m²
Garage double :	utile : 48,0 m²